

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA PODOLENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**

**nr. 106 din 18 decembrie 2014**

**privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament local aferent pentru „Introducerea în intravilan a suprafeței de 30000 mp teren pentru construire stație de epurare ape uzate Podoleni”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODOLENI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere prevederile: art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 3 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 36 alin.(2) lit.,c” și alin.(5) lit.,c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele nr. 113700/04.12.2014 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și nr. 24/12.12.2014 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

Examinând expunerea de motive a primarului comunei Podoleni și raportul de specialitate întocmit de responsabilul U.A.T.;

Luând act de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local** aferent pentru „Introducerea în intravilan a suprafeței de 30000 mp teren pentru construire stație de epurare ape uzate Podoleni” în cadrul proiectului „**Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț**”, proiect nr. 10/2014 întocmit de Biroul Individual de Arhitectură MAGDALENA SIMION.

Indicatori urbanistici: POT maxim propus 19%; CUT maxim propus 0,19; regim de înălțime maxim P+1.

Anexa - planșa 3 (planșa de reglementări urbanistice) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Petru Iftime**

*Contrasemnează:*  
**SECRETAR,**  
**Anca-Lenuța Iovu**