

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PODOLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 29 din 27 martie 2014

privind vânzarea unui teren aflat în domeniul privat al comunei Podoleni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODOLENI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere prevederile:

- art. 553 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- H.C.L. nr. 19/2014 privind Regulamentul-cadru de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Podoleni;
- art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Podoleni;

Examinând raportul compartimentului de resort, cererea *reprezentantului S.C. Apel Impex SRL*, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de **1508 m.p.**, aferent construcției proprietate particulară **S.C. APEL IMPEX SRL**, imobile identificate în anexa nr. 1, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru proprietarul construcțiilor.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 2, întocmit de **S.C. ROMAGROS TRADE CO LTD SRL – ing. Burlacu Ion**, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, în sumă de **34095,88 lei**.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, *contractul de concesiune nr. 4011 din 15.01.2009* își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Anexele nr. 1,2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea Stoian

Contrasemnează:
SECRETAR,
Anca-Lenuța Iovu