

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PODOLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 59 din 30 iulie 2015

privind vânzarea unui teren aflat în domeniul privat al comunei Podoleni

Având în vedere prevederile:

- *art. 553 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.C.L. nr. 19/2014 privind Regulamentul-cadru de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Podoleni;*
- *art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Podoleni;

Examinând raportul compartimentului de resort, cererea *domnului Chelaru Alexandru*, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de **632 m.p.**, aferent construcției proprietate particulară a domnului **CHELARU ALEXANDRU**, imobile identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcțiilor.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de *S.C. SISTED EVAL SRL*, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 1, în sumă de **4.538 lei**.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, *contractul de închiriere nr. 194 din 16.12.2004* își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrică Mihai

Contrasemnează:
SECRETAR,
Anca-Lenuța Iovu