

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PODOLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 31 din 29 martie 2016

privind vânzarea unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Podoleni

Având în vedere prevederile:

- *art. 553 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;*
- *H.C.L. nr. 19/2014 privind Regulamentul-cadru de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Podoleni;*
- *art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Podoleni;

Examinând raportul compartimentului de resort, cererea domnului Coadă Ioan, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenurilor în suprafață de **47 m.p.** și de **198 m.p.**, aferente construcției proprietate particulară a domnului **COADĂ IOAN**, imobile identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcțiilor.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de *S.C. SISTED EVAL SRL*, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenurilor prevăzute la art. 1, în sumă de **525 lei** și respectiv **2211 lei**.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, *contractul de închiriere nr. 909 din 01.08.2005* își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Aron

Contrasemnează:
SECRETAR,
Anca-Lenuța Iovu