

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA PODOLENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**

**nr. 87 din 24 noiembrie 2016**

**privind vânzarea unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Podoleni**

Având în vedere prevederile:

- *art. 553 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;*

- *H.C.L. nr. 19/2014 privind Regulamentul-cadru de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Podoleni;*

- *art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Podoleni;

Examinând raportul compartimentului de resort, cererea *reprezentantului S.C. Sav Mac SRL*, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenurilor în suprafață de **66 m.p.** și de **390,2 m.p.**, aferente construcției proprietate particulară **S.C. SAV MAC SRL**, imobile identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcțiilor.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de *S.C. SISTED EVAL SRL*, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenurilor prevăzute la art. 1, în sumă de **883 lei** și respectiv **4352 lei**.

**Art.3.** (1) Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.4.** La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, *contractul de concesiune nr. 1884 din 24.09.2015* își încetează aplicabilitatea.

**Art.5.** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***  
**Maria Apetre**

***Contrasemnează:***  
***SECRETAR,***  
**Anca-Lenuța Iovu**