

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA PODOLENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**

**nr. 45 din 29 iunie 2017**

**privind vânzarea unui teren aflat în domeniul privat al comunei Podoleni**

Având în vedere prevederile:

- *art. 553 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;*
- *H.C.L. nr. 19/2014 privind Regulamentul-cadru de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Podoleni;*
- *art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Văzând referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Podoleni;

Examinând raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț, adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu oferta în plic, a terenului în suprafață de **2.500 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Podoleni, imobil identificat în anexa nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate care stă la baza vânzării terenului în suprafață de **2500 m.p.**, prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.3.** Prețul de pornire al licitației se stabilește la suma de **27.281 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de *S.C. SISTED EVAL SRL*, ce constituie anexa nr. 3.

**Art.4.** Licitația se va organiza pe data de *01.08.2017*, orele *10<sup>00</sup>*.

**Art.5.** (1) Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.6.** La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, *contractul de concesiune nr. 1233 din 09.06.2008* își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***  
**Ștefan-Eduard Mălinici**

***Contrasemnează:***  
***SECRETAR,***  
**Anca-Lenuța Iovu**