

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PODOLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 57 din 29 august 2017

privind vânzarea unui teren aflat în domeniul privat al comunei Podoleni

Având în vedere prevederile:

- *art. 553 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;*
- *H.C.L. nr. 19/2014 privind Regulamentul-cadru de vânzare a bunurilor din domeniul privat al comunei Podoleni;*
- *art. 36 alin.(2) lit.,c”, alin.(5) lit.,b” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Văzând referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Podoleni;

Examinând raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu oferta în plic, a terenului în suprafață de **506 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Podoleni, imobil identificat în anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate care stă la baza vânzării terenului în suprafață de **506 m.p.**, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3. Prețul de pornire al licitației se stabilește la suma de **9.222 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de *S.C. SISTED EVAL SRL*, ce constituie anexa nr. 3.

Art.4. Licitația se va organiza pe data de 28.09.2017, orele 11,00.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul comunei Podoleni, să semneze în numele Consiliului local al comunei Podoleni, contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și a actelor necesare perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, *contractul de concesiune nr. 38 din 16.11.2004* își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan-Eduard Mălinici

Contrasemnează:
SECRETAR,
Anca-Lenuța Iovu